

COMUNE DI CASTEL VOLTURNO

PROVINCIA DI CASERTA

Richiedente:

Societa' BAFFONAUTICA

di Visone Adele

Via Martiri di Castel Volturno

area contraddistinta nel N.C.T.
al foglio 27 , p.lle 583, 5322, 707 e 5357
del Comune di Castel Volturno

Concessione per
Occupazione Spazio Acque Fluviale
presso la Foce Volturno
con installazione di elementi modulari per attracco
natanti e allestimento, sulla terraferma, di
attrezzature atte alle attività di alaggio e varo delle
imbarcazioni;

COMMITTENTE
Soc. BAFFONAUTICA
di Adele Visone

Visone Adele

TAVOLA

8

TITOLI DI PROPRIETA' E COMODATI D'USO

Blumini





==REP.42.014

RACC.15.324==

=====COMPRAVENDITA=====

=====REPUBBLICA ITALIANA=====

L'anno duemilaundici il giorno venti del mese di giugno in
Casal di Principe (CE) nel sottoindicato studio notarile.=====

======20=GIUGNO=2011======

Innanzi a me dott.MARIA ROSARIA FOGGIA Notaio in Casal di
Principe (CE) con studio ivi alla via Vaticale n.53, iscritto
presso il Collegio Notarile di Santa Maria Capua Vetere (CE);=

=====si sono costituiti:=====

parte venditrice:=====

- la signora PISCO RENATA, nata a Napoli il 20 marzo 1952 ed
ivi residente alla via Manzoni n.159/B, la quale dichiara di
essere vedova e di avere il seguente codice fiscale PSC RNT
52C60 F839B;=====

- la signora D'AMORE IOLANDA, nata a Fort Lauderdale (Stati
Uniti D'America) il 30 dicembre 1981 e residente in Napoli
alla via Manzoni n.159/B, la quale dichiara di essere nubile
e di avere il seguente codice fiscale DMR LND 81T70 24040=====

- la signora D'AMORE GIULIANA, nata a Fort Lauderdale (Stati
Uniti D'America) il 13 maggio 1984 e residente in Napoli alla
via Manzoni n.159/B, la quale dichiara di essere nubile e di
avere il seguente codice fiscale DMR GLN 84E53 2404H;=====

parte acquirente:=====

- i coniugi CATERINO VINCENZO e VISIONE ADELE, nati rispetti-

Dott. MARIA ROSARIA FOGGIA - Notaio

vamente ad Aversa (CE) il 14 marzo 1964 e a Caserta il giorno

8 luglio 1971, entrambi residenti in Castel Volturno (CE) al-

la via Napoli n.97, i quali dichiarano di essere coniugati in

regime di comunione legale e di avere rispettivamente i se-

quenti codici fiscali CTR VCN 64C14 A5120 e VSN DLA 71L48

B963F.=====

Dell'identità personale dei costituiti io notaio sono certo;

gli stessi mi chiedono di ricevere il presente atto di com-

pravendita regolato dai seguenti articoli:=====

ART. 1 - Le signore PISCO RENATA, D'AMORE IOLANDA e D'AMORE

GIULIANA, in ragione dei diritti pari ad 1/3 (un terzo),

scuna e solidalmente per l'intero, dichiarano di vendere al-

coniugi CATERINO VINCENZO e VISIONE ADELE, i quali in comune e

pro indiviso dichiarano di accettare l'acquisto, la piena ed

esclusiva proprietà del seguente immobile sito in Comune di

Castel Volturno (CE) alla località "Marinella", e precisamen-

te:=====

- appezzamento di terreno di natura non agricola dell'esten-

sione complessiva catastale di are quarantatre e centiare

cinquantanove (a.43.59), confinante con p.lla 707, p.lla 584,

p.lla 586 e p.lla 5321, tutte del foglio 27, salvo se altri e

più precisi confini;=====

esso è riportato nel N.C.T. del Comune di Castel Volturno

(CE) al foglio 27 p.lla 583 a.32.14 sem. cl.1 R.D. Euro 52,2

ed R.A. Euro 19,09 e foglio 27 p.lla 5322 a.11.45 sem. cl.

giorno R.D. Euro 18,63 ed R.A. Euro 6,80.=====

(CE) al- ART. 2 - La presente vendita viene effettuata a corpo, nello
gati in stato di fatto e di diritto in cui attualmente l'immobile si
e i se- trova e con ogni comunione, accessione, dipendenza e perti-
A 71L43 nenza, servitù attive e passive nulla escluso od eccettuato.==

ART. 3 - Le parti dichiarano di aver convenuto il prezzo del-
certo; la presente vendita in EURO 16.000,00 (sedicimila virgola ze-
di com- ro zero);=====

detto prezzo, dichiarano i costituiti, è già stato versato in
D'AMORE precedenza alla parte venditrice, che con questo atto ne ac-
o' cia- cusa ricevuta e ne rilascia ampia e finale quietanza libera-
dere al- toria, salvo il buon fine dei titoli di cui infra, dichiaran-
comune e do altresì, ai sensi del D.P.R. 445 del 28.12.2000 artt.46 e
liena ed 47, consapevoli delle disposizioni di cui all'art.76, in re-
mune di lazione a quanto disposto dall'art.35 comma 22 D.L. 4 luglio
disamen- 2006 n.223 convertito con modificazioni in Legge n.248 del 4
===== agosto 2006, che lo stesso è stato pagato dalla parte acqui-

estren- rente alla parte venditrice mediante:=====

centiare - A/C n.7900608036-09 "non trasferibile" tratto sul Banco di
la 584, Napoli S.p.A. Filiale di Villa Literno (CE) in data
altri e 22.09.2010 dell'importo di Euro 5.000,00;=====

- A/C n.8301152013-11 "non trasferibile" tratto sul Banco di
Voturno Napoli S.p.A. Filiale di Villa Literno (CE) in data
co 52,29 20.06.2011 dell'importo di Euro 11.000,00;=====

em. cl.1 - che per la stipulazione del presente atto essi dichiaranti

non si sono avvalsi di un mediatore.=====

ART. 4 - La parte venditrice presta le garanzie di legge in ordine alla piena proprietà, libera disponibilità e legittima provenienza del bene in oggetto e dichiara che sullo stesso non gravano oneri di sorta né formalità ipotecarie pregiudizievoli, né diritti di terzi in genere, ed all'uopo la parte acquirente esonera espressamente la parte venditrice da ogni responsabilità circa eventuali diritti di prelazione a terzi spettanti.=====

In ordine alla provenienza da parte venditrice dichiara che quanto in oggetto è a lei pervenuto in virtù di successione di D'AMORE FRANCESCO, nato a ~~Falerno~~ il 16 luglio 1949, apertasi il 19 novembre 2004 e ~~regolata~~ per legge giusta den.n.1077 vol.31 registrata a Napoli e ad al predetto de cuius in virtù di atto di donazione per notar Enrico Marra in data 3 ottobre 2002 registrato a Napoli e trascritto a S.Maria C.V. il 29 detti ai nn.32028/25405.=====

ART. 5 - La parte acquirente viene immessa sin da oggi nel possesso giuridico e nel materiale godimento dell'immobile in oggetto con tutti gli effetti utili ed onerosi.=====

ART. 6 - Le parti rinunziano all'ipoteca legale.=====

ART. 7 - Ai sensi e per gli effetti dell'attuale legislazione urbanistica edilizia vigente art.30 del T.U. 380/2001, parte venditrice mi consegna il Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Castel Volturno (CE) e

data 27 gennaio 2011 che al presente atto in originale si al-

lega sotto la lettera "A" per formarne parte integrante e so-

stanziale, e dichiara:=====

- ai sensi e per gli effetti dell'art.30 terzo comma del ci-

tato T.U. 380/2001 che dalla data del rilascio del suddetto

Certificato ad oggi non si sono verificati mutamenti degli

strumenti urbanistici e che a tutt'oggi non ha avuto cono-

scienza dell'adozione di provvedimenti sanzionatori di natura

urbanistica;=====

nonchè dichiara, ai sensi del D.P.R. 445 del 28.12.2000

artt.46 e 47, consapevole delle disposizioni di cui al-

l'art.76:=====

- ai sensi e per gli effetti della Legge 29 ottobre 1993

n.428 come modificata dalla Legge 21.11.2000 n.353 art.10,

che il terreno in oggetto non è sottoposto a vincolo in quan-

to non trattasi di area percorsa dal fuoco.=====

ART. 8 - Ai fini fiscali le parti dichiarano di non essere

legate da alcun vincolo di parentela.=====

ART. 9 - Le spese del presente atto sono a carico della parte

acquirente.=====

ART. 10 - L'imposta di bollo relativa al presente atto verrà

assolta in modo virtuale mediante pagamento all'Agenzia del

Territorio ai sensi dell'art.3 n.3 D.P.R. 26.10.1972 n.642

nonchè art.1 della Tariffa parte I del medesimo D.P.R. 642/72.

Richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto ed ho dello

stesso dato lettura unitamente all'allegato alle parti che
approvandolo e confermandolo lo sottoscrivono con me notaio
alle ore diciannove (19,00).

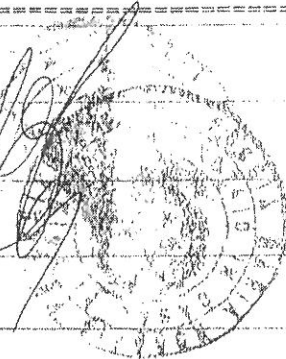
Consta di due fogli scritti con mezzi elettronici da persona
di mia fiducia e completati di mio pugno su cinque facciate e
la sesta fin qui.

Firmato: PISCO RENATA, D'AMORE IOLANDA, D'AMORE GIULIANA, CA-
TERINO VINCENZO, VISIONE ADELE, notaio MARIA ROSARIA FOGGIA,
segue sigillo.

REGISTRATO AD AVERSA *30/09/2011* AL N. 3380 serie IT

La presente copia eseguita in parte fotostaticamente ed in
parte con mezzi elettronici è conforme al suo originale nei
miei rogiti e consta di quindici facciate e si rilascia per
gli usi consentiti.

Casal di Principe, *19/09/2011*

[Handwritten signature]




dott. Pietro Di Nocera
NOTAIO

Viale degli Oleandri Ed.4
(Pinetamare)
Castel Volturno (CE)
Tel. 081.509.78.89
081.509.71.30
Fax 081.839.65.61

N. 14097 del Repertori N. 8499 della Raccolta

ATTO DI RETTIFICA
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventinove del mese di marzo in Castel Volturno e nel mio studio al Viale degli Oleandri Ed. n.ro 4 (Pinetamare).

Innanzi a me Dott. Pietro Di Nocera, Notaio residente in Castel Volturno, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Santa Maria Capua Vetere,

SI SONO COSTITUITI

da una parte:

- **PALAZZOLO Fedele**, nato a Partinico (PA) il 29 settembre 1928 e residente in Napoli al Viale Maria Cristina di Savoia n.ro 44, C.F. PLZ FDL 28P29 G348F, rappresentato in questo atto dal signor Manna Pierluigi, nato a Napoli (NA) il 27 agosto 1960 e residente in Casagiove (CE), alla Via Sicilia n.ro 5, in qualità di procuratore speciale nominato in forza di procura speciale a mio rogito in data 20 marzo 2018, rep. n.ro 14072 che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "A";

dall'altra:

- **VISONE Adele**, nata a Caserta l'8 luglio 1971 e residente in Castel Volturno (CE) alla Via Napoli n.ro 55, C.F. VSN DLA 71L48 B963F.

Io Notaio sono certo dell'identità personale delle parti costituite, le quali preliminarmente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2659 cod. civ., dichiarano:

- il signor PALAZZOLO Fedele di essere di stato civile libero, ma che alla data in cui ha sottoscritto l'atto oggetto della presente rettifica era coniugato in regime di separazione dei beni;

- la signora VISONE Adele di essere coniugata in regime di comunione legale dei beni con il signor CATERINO Vincenzo, nato ad Aversa (CE) il 14 marzo 1964, C.F. CTR VCN 64C14 A512U.

PREMESSO

a) che, con atto di compravendita a mio rogito in data 9 marzo 2009, repertorio n.ro 4247, registrato all'Agenzia delle Entrate di Caserta il 24 marzo 2009 al n.ro 2495, serie 1T e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II di Santa Maria Capua Vetere il 25 marzo 2009 ai n.ri 15947/9643, il signor PALAZZOLO Fedele ha venduto alla signora VISONE Adele la piena proprietà dell'unità immobiliare sita in agro di Castel Volturno (CE) alla località "Marinella" e precisamente:

- **fondo rustico**, dell'estensione di are 29 (ventinove) e centiare 10 (dieci), confinante con proprietà D'Amore Raffaele (già proprietà Traettino Annita), con proprietà Traettino Maria Grazia eredi e/o aventi causa e con demanio comunale. Detta consistenza è riportata nel Catasto Terreni del Comune di Castel Volturno al foglio 27, particella 149, qualità se-

minativo, classe 1, are 29,10, R.D. Euro 47,34, R.A, Euro 17,28.

b) che, per mero errore materiale, in detto atto l'immobile suddescritto veniva individuato con la particella catastale 149 di are 29 (ventinove) e centiare 10 (dieci), laddove invece doveva essere correttamente individuato con la particella 707 di are 23 (ventitré) e centiare 16 (sedici);

c) che si tratta quindi di mero errore materiale sulla dichiarazione, rettificabile ai sensi degli articoli 1433 e 1432 del c.c.;

e) che le parti sono quindi disposte a rettificare detto errore materiale, facendo risultare altresì tale rettifica nei registri immobiliari e catastali;

Tanto premesso

quale parte integrante e sostanziale del presente atto si conviene e stipula quanto segue:

ARTICOLO 1

Il signor PALAZZOLO Fedele, come rappresentato e la signora VISIONE Adele a rettifica del citato atto di compravendita a mio rogito in data 9 marzo 2009, repertorio n.ro 4247, registrato all'Agenzia delle Entrate di Caserta il 24 marzo 2009 al n.ro 2495, serie 1T e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II di Santa Maria Capua Vetere il 25 marzo 2009 ai n.ri 15947/9643, dichiarano che il terreno trasferito dal signor PALAZZOLO Fedele alla signora VISIONE Adele è esattamente quello individuato oggi nel Catasto Terreni del Comune di Castel Volturno al **foglio 27, particella 707**, qualità seminativo, classe 1, are 23.16, R.D. Euro 37,68, R.A, Euro 13,76 e confinante con le particelle catastali 583, 708, 5357 e con il fiume Volturno.

I costituiti consentono, pertanto, la relativa voltura catastale della suddetta unità immobiliare ed alla trascrizione in rettifica nei registri immobiliari, con esonero del competente Conservatore da ogni responsabilità.

Per quant'altro fermo il resto.

ARTICOLO 2

I costituiti, ai sensi dell'art. 30 del T.U. approvato con D.P.R. 6 giugno 2001 N. 380 (già art. 18 della legge 47/85), mi consegnano il certificato di destinazione urbanistica relativo alla particella di terreno 707 del foglio 27, rilasciato dal Comune di Castel Volturno in data 20 marzo 2018 e dichiarano che dalla data del rilascio ad oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici di detto Comune.

Detto certificato in originale, si allega al presente atto sotto la lettera "A", dispensandomene la lettura per averne preso visione in precedenza.

Le parti mi dispensano dalla lettura di quanto allegato.

Di quest'atto scritto in parte da me ed in parte da persona di mia fiducia con sistema elettronico sotto la mia direzione

in due fogli per pagine scritte cinque fin qui, io Notaio ho dato lettura ai componenti che lo approvano e lo sottoscrivono alle ore diciotto e cinquanta minuti.

Firmato:

Manna Pierluigi

VISONE Adele

Pietro Di Nocera Notaio - segue impronta del sigillo -

Registrato all'Agenzia delle Entrate di Caserta il giorno 11 aprile 2018 al n.ro 6530 serie 1T.

Trascritto presso la Conservatoria dei RR.II di Santa Maria Capua Vetere il 12 aprile 2018 ai n.ri 13179/10446

Allegato "B"

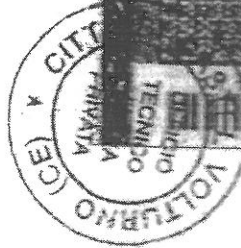
All'Atto n. 8109 della Raccolta



CITTA' DI CASTEL VOLTURNO

[Provincia di Caserta]
SETTORE URBANISTICA

81030 - Castel Volturno (Ce) P. IVA 01798300610
Centralino (0823) 766077 - 764570 - 763021
urbanistica@comune.castelvolturno.ce.it
urbanistica@pec.comune.castelvolturno.ce.it



Prot. Gen. n° 14938

Del 20/03/2018

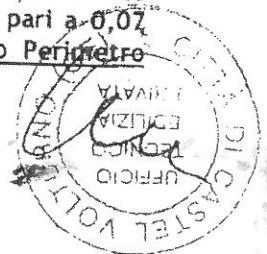
CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL FUNZIONARIO

- Vista l'istanza avanzata in data 19/03/2018 prot. n° 14808 dalla Signora VISIONE ADELE, nata a Caserta il 08/07/1971 e residente in Castel Volturno alla via Napoli n° 97, in qualità di proprietaria, diretta all'acquisizione del certificato di destinazione urbanistica per il terreno riportato in catasto al Foglio n° 27 Particella n° 707;
- Visto lo stralcio catastale allegato alla richiesta;
- Visto l'art. 30 -coma 4° del D.P.R. n° 380 - Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia;
- Rilevato che nel Comune di Castel Volturno vige il " Perimetro Urbano", adottato dal Consiglio Comunale nell'anno 1972 con Delibera n° 231, in applicazione del combinato disposto dell'art. 17 della Legge n° 765/67;
- Vista la normativa regionale vigente nella materia Urbanistica, con particolare riferimento alle leggi Regionali: n° 17 del 20/03/1982, n° 16 del 22/12/2004 e n° 19 del 28/12/2009, come integrate e modificate dalla Legge n° 1 del 05/01/2011;
- Vista la normativa nazionale vigente in materia urbanistica ed in particolare, quella specificatamente prevista dall'art 9 del D.P.R. n° 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto lo Statuto del Comune di Castel Volturno;
- Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo n° 267/2000;
- Visti gli atti in possesso di questo Settore Urbanistica e Programmazione Territoriale,

C E R T I F I C A

- Che, ricadendo il predetto terreno "all'esterno del Perimetro Urbano", delimitato ai sensi dell'art. 17 della Legge n° 765 del 06/08/1967 ed approvato dal Consiglio Comunale con Delibera n° 231 dell'anno 1972, l'attività edilizia consentita in tale ambito comunale discende dall'applicazione della normativa di cui alla Legge Regionale n° 17/82 e successive modifiche ed integrazioni nonché da quella di cui all'articolo 9 del DPR n° 380/2001 e s.m.ed integrazioni;
- Che, pertanto, all'esterno del Perimetro Urbano " l'edificazione a scopo residenziale è soggetta alla limitazione di mc 0,03 per mq di area fabbricabile; per le opere strettamente accessorie all'attività agricola è consentito un indice di fabbricabilità aggiuntivo pari a 0,07 mc/mq. Le superfici coperte dei complessi produttivi, realizzabili all'esterno Perimetro Urbano, non possono superare 1/20 [un ventesimo] dell'area di proprietà.



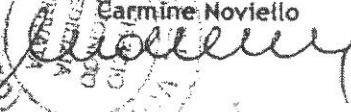

- Sul terreno suindicato restano salve le prescrizioni del P.S.D.A. (Piano Stralcio Difesa Alluvioni), predisposto dall' "Autorità di Bacino dei Fiumi Liri, Garigliano e Volturno", adottato con Delibera n. 2 del 03/03/2004, approvato con D.P.C.M. del 10/12/2004 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 28 del 04/02/2005, ricadendo il terreno distinto al foglio 27 particella 707 nell'area golenale di cui alla "FASCIA A", compresa fra gli argini maestri del fiume Volturno ed individuata dallo stesso piano, per cui restano salve le prescrizioni previste nelle relative "Norme tecniche di attuazione", ed in particolare dagli artt. 6, 10, 13, 14, 16, 17 e degli allegati; pertanto in tale zona vigono le restrizioni di cui all'articolo 33 della Legge 47/1985 che ne preclude la possibilità di nuove edificazioni.
- Che con deliberazione di C.C. n.117 del 13.11.2015, questo Ente ha affidato l'incarico della redazione del PUC all' Università di Salerno- dipartimento di Urbanistica;
- Che in data 29/09/2017 la Giunta Comunale con provvedimento n° 52 ha deliberato di prendere atto del preliminare di piano (p.d.p.) ed avvio del processo di partecipazione ai sensi del Regolamento Regionale n°05/2011 collegato alla legge regionale n° 16 del 2004.

Il presente Certificato viene rilasciato per gli usi consentiti, a richiesta di parte e previo pagamento dei dovuti diritti di Segreteria come previsto dal Regolamento Comunale.

Castel Volturno li 20/03/2018

Il Tecnico Comunale Istruttore

Geom. P. Trabucco

Il Funzionario Apicale
 Carmine Noviello



COMPRAVENDITE
REPUBBLICA ITALIANA



Luigi Sorgenti degli Uberti
Notaio in Mondragone
Piazza G. Falcone 18

Il ventitre luglio duemiladodici
in Mondragone e nel mio studio.

Innanzi a me Dottor Luigi Sorgenti degli Uberti, Notaio iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Santa Maria Capua Vetere, residente in Mondragone con studio alla Piazza G. Falcone n. 18.

SI COSTITUISCONO

NOVIELLO Arturo, nato a Napoli il 14 novembre 1961, e residente in Castel Volturno (CE) alla Via Cardogna n. 1, Codice Fiscale NVL RTR 61S14 F839 X;

al quale interviene al presente atto in proprio ed in qualità di procuratore speciale di:

PAPARARO Michelina, nata a Castel Volturno (CE) il 17 novembre 1928, e residente in Castel Volturno (CE) alla Via Roma n. 3, Codice Fiscale PPR MHL 28S57 C291 Z;

giusta procura speciale per me Notaio in data 9 luglio 2012 repertorio numero 27618, che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "A";

PANARO Mario, nato a Cancellate ed Arnone (CE), il 2 ottobre 1968 domiciliato per la carica presso la sede sociale, che interviene al presente atto nella sua qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della Società "CANTIERI

PANARO - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA", con sede in Castel Volturno (CE), Viale delle Abellie n. 11, capitale di Euro 50.000,00, iscritta nel Registro delle Imprese di CASERTA al n. 03550810612 ed al R.E.A. n. 252972 presso la C.C.I.A.A. di CASERTA, C.F. 03550810612;

CATERINO Nicolina, nata a Caserta il 4 aprile 1994, e residente in Castel Volturno (CE) alla Via Napoli n. 97, Codice Fiscale CTR NLN 94D44 B963 M.

Io Notaio sono certo delle identità personali dei costituiti.

ARTICOLO 1

PAPARARO Michelina, come rappresentata, e NOVIELLO Arturo, ciascuno per i propri diritti pari ad 1/2 (un mezzo) e solidalmente per l'intero, vendono alla Società "CANTIERI PANARO - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA" che, come rappresentata, accetta ed acquista, la piena proprietà delle seguenti entità immobiliari site in Castel Volturno (CE), Località Saracina e precisamente:

-- appezzamento di terreno agricolo sito in Castel Volturno, Località Saracina, dell'estensione catastale di metri quadrati 2.599 (duemilacinquecentonovantanove), confinante con fiume, con beni di cui al successivo articolo 2), con beni Panaro, slavo altri, il tutto censito nel NCT di Castel Volturno al foglio 27, particella 5358, are 25, centiare 99, qualità seminativo, classe 1, reddito dominicale Euro 42,28, reddito agrario Euro 15,44.

R E G I S T R A T O
Agenzia Entrate
di Sessa Aurunca
Ufficio Atti Pubblici

il 2/08/12
al n. 2267
Serie 17

ARTICOLO 2

PAPARARO Michelina, come rappresentata, e NOVIELLO Arturo, ciascuno per i propri diritti pari ad 1/2 (un mezzo) e solidalmente per l'intero, vendono a CATERINO Nicolina, che accetta ed acquista, la piena proprietà delle seguenti entità immobiliari site in Castel Volturno (CE), Località Saracina e precisamente:

- appezzamento di terreno agricolo sito in Castel Volturno, Località Saracina, dell'estensione catastale di metri quadrati 2.599 (duemilacinquecentonovantanove), confinante con beni di cui innanzi all'articolo 1), con fiume, con beni Visone, salvo altri, il tutto censito nel NCT di Castel Volturno al foglio 27, particella 5357, are 25, centiare 99, qualità seminativo, classe 1, reddito dominicale Euro 42,28, reddito agrario Euro 15,44.

ARTICOLO 3

L'oggetto delle presenti compravendite viene alienato nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, a corpo, con ogni accessorio, accessione e pertinenza, con le servitù attive e passive, nell'attuale consistenza e con quanto più specificatamente indicato nei titoli di provenienza che le parti acquirenti dichiarano di ben conoscere ed accettare ed ai quali si fa riferimento per la migliore individuazione dell'oggetto delle presenti compravendite.

ARTICOLO 4

Le parti ai sensi del combinato disposto del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 e del Decreto Legge 4 luglio 2006 numero 223, convertito in Legge 248/2006, con consapevolezza delle conseguenze penali comminate in caso di dichiarazioni false o reticenti, dichiarano:

- 1) che il prezzo fra esse convenuto e' la somma di Euro 7.500,00 (settemilacinquecento virgola zero) per le entità immobiliari di cui all'articolo 1);
- che detto prezzo è regolato a mezzo dei seguenti titoli di credito:
 - assegno bancario numero 21195566-02 recante la clausola di non trasferibilità tratto su BANCA DI CREDITO POPOLARE Filiale di Frattamaggiore (NA) in data 21 dicembre 2011 dell'importo di Euro 3.000,00 (tremila virgola zero);
 - assegno bancario numero 0022725619-07 recante la clausola di non trasferibilità tratto su BANCA DI CREDITO POPOLARE Filiale di Frattamaggiore (NA) in data odierna dell'importo di Euro 4.500,00 (quattromilacinquecento virgola zero);
- La parte alienante rilascia quietanza dell'intero prezzo,
- 2) che la presente cessione di immobile è stata conclusa senza alcuna spesa di mediazione ai sensi degli articoli 1754 e seguenti del Codice Civile.

ARTICOLO 5

Le parti ai sensi del combinato disposto del D.P.R. 28 di-

Decreto Legge 2000 n.445 e del Decreto Legge 4 luglio 2006 numero 223, convertito in Legge 248/2006, con consapevolezza delle conseguenze penali comminate in caso di dichiarazioni false e reticenti, dichiarano:

- 1) che il prezzo fra esse convenuto e' la somma di Euro 7.500,00 (settemilacinquecento virgola zero) per le entità immobiliari di cui all'articolo 2);

- che detto prezzo è regolato a mezzo assegno circolare di pari importo numero 8202659843-01 recante la clausola di non trasferibilità emesso dal BANCO DI NAPOLI S.p.A. Filiale di Villa Literno (CE) in data 5 luglio 2012.

La parte alienante rilascia quietanza dell'intero prezzo, salvo buon fine del sopra descritto titolo di credito;

- 2) che la presente cessione di immobile è stata conclusa senza alcuna spesa di mediazione ai sensi degli articoli 1754 e seguenti del Codice Civile.

ARTICOLO 6

La parte alienante garantisce:

- l'assoluta ed esclusiva proprietà e libera disponibilità di quanto alienato con questo atto anche ai sensi degli articoli 177 e seguenti C.C. e che non sussiste diritto di prelazione legale a favore di alcuno sull'oggetto di questo atto;

- la piena proprietà di quanto alienato, libera da pesi, oneri, ipoteche, privilegi fiscali o altre iscrizioni e trascrizioni comunque pregiudizievoli.

La parte alienante mi esibisce il certificato di destinazione urbanistica relativo agli appezzamenti di terreno in oggetto, rilasciato dal Comune di Castel Volturno (CE) in data 4 maggio 2012, non recante numero di protocollo, che si allega al presente atto sotto la lettera "B"; la parte alienante dichiara che detto certificato è tuttora valido in quanto dalla data di rilascio a tutt'oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

ARTICOLO 7

Le parti acquirenti vengono immediatamente immesse nel possesso delle entità immobiliari in oggetto e ne potranno fin d'ora godere i frutti, sopportandone i relativi pesi ed oneri.

ARTICOLO 8

Le parti rinunziano all'ipoteca legale.

ARTICOLO 9

Il presente atto è soggetto alle imposte di registro, ipotecarie e catastali.

Il presente atto è da sottoporre a registrazione con procedure telematiche; l'imposta di bollo per l'atto e per le sue copie conformi per uso registrazione ed esecuzione di formalità ipotecarie viene assolta in modo virtuale ed in misura cumulativa mediante versamento con le modalità di cui alla nota 1 bis all'articolo 1 della tariffa parte I allegata al D.P.R. 26 ottobre 1972 n.642, e nella misura di cui al citato articolo 1

del detto decreto.

Le parti rispettivamente confermano che i loro codici fiscali sono quelli innanzi indicati in costituzione.

In merito al rapporto di parentela o di coniugio le parti dichiarano: non esiste rapporto di parentela o di coniugio fra loro.

ARTICOLO 10

Le spese del presente atto e sue consequenziali sono a carico delle parti acquirenti per quanto rispettivamente di ragione.

ARTICOLO 11

In merito allo stato civile e regime patrimoniale le parti rispettivamente dichiarano:

- PAPARARO Michelina, come rappresentata, di essere vedova;
- NOVIELLO Arturo di essere divorziato;
- CATERINO Nicolina di essere nubile.

In merito alla provenienza la parte alienante dichiara che le entità immobiliari in oggetto pervennero:

- a NOVIELLO Arturo giusta atto di donazione per Dottoressa Teresa De Rosa coadiutore del Notaio Raffaele Orsi di Santa Maria Capua Vetere in data 15 novembre 1995, trascritto in Santa Maria Capua Vetere in data 24 novembre 1995 ai numeri 24872/20512, con il quale il predetto riceveva in dono da PAPARARO Chiara, nata a Castel Volturno (CE) il 3 luglio 1935;
- a PAPARARO Michelina ed alla predetta PAPARARO Chiara per successione legittima in morte della madre TRATTINO Maria Grazia, nata a Castel Volturno (CE) il 14 novembre 1895 ed ivi deceduta il 26 gennaio 1975, giusta denuncia di successione presentata al competente Ufficio di Caserta in data 11 febbraio 1975, e classificata al numero 4 del volume 297 trascritta in Santa Maria Capua Vetere in data 1 dicembre 1975 ai numeri 19152/21612.

La parte alienante si richiama ai citati titoli per la più antica provenienza.

Le parti mi dispensano dalla lettura di quanto allegato.

Del presente atto, in parte dattiloscritto da persona di mia fiducia, in parte da me Notaio manoscritto su fogli due per facciate otto fin qui ho dato lettura alle parti che lo approvano.

Si sottoscrive alle ore sedici e minuti cinquanta.

Firmato:

NOVIELLO Arturo

PANARO Mario

CATERINO Nicolina.

Notaio Luigi Sorgenti degli Uberti

**SCRITTURA PRIVATA
COMODATO D'USO GRATUITO DI BENE
IMMOBILE**

Con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge tra i Signori:
CATERINO VINCENZO nato ad **Aversa (CE)** il **14 marzo 1964** e residente
in Castel Volturno, Provincia di Caserta, alla Via Napoli, n° 97 codice fiscale **CTR
NLN VCN 64C14 A512 U** **COMODANTE**

e

VISIONE ADELE nata a **CASERTA** il **8 luglio 1971** e residente in Castel Volturno,
Provincia di Caserta, alla Via Napoli, n° 55
codice fiscale **VSN DLA 71L48 B963 F**, nella qualita' di Legale Rappresente della
Societa' individuale "**BAFFONAUTICA di Visone Adele**", **COMODATARIO**

PREMESSO

- che il Sig. **CATERINO VINCENZO** è proprietario di due appezzamenti di
terreno siti in Castel Volturno, località Saracina, Via Martiri di Castel Volturno,
dell'estensione catastale complessiva di metri quadrati 4.359, censiti al N.C.T. al
foglio 27, particelle 583 e 5322,

- che il Sig. **CATERINO VINCENZO** intende mettere a disposizione della Sig.ra
ADELE VISIONE tale immobile consentendone l'utilizzo a titolo gratuito;

tutto ciò premesso

SI CONVIENE

che il Sig. **CATERINO VINCENZO** come in epigrafe identificato, concede in
comodato gli appezzamenti di terreno siti in Castel Volturno, località Saracina,
Via Martiri di Castel Volturno al fine di svolgerne attività di sosta e rimessaggio
barche, alla sig.ra **VISIONE ADELE** che ne prende possesso ai seguenti patti e
condizioni:

- il rapporto di comodato avrà durata indeterminata, con inizio a partire dal **01 /05/ 18**;
- gli appezzamenti di terreno oggetto del contratto dovranno essere restituiti al comodante a semplice sua richiesta, ex art. 1810 c.c.;
- il comodatario ha la stessa facoltà di recedere dal contratto, con preavviso di trenta giorni;
- nessun corrispettivo il comodatario dovrà corrispondere al comodante per l'uso degli appezzamenti di terreno; tuttavia sono a suo carico, per l'intero, le spese sostenute per servirsi dei terreni stessi;
- le spese straordinarie sostenute per la conservazione degli appezzamenti di terreno andranno rimborsate al comodatario solo se necessarie ed urgenti, ovvero potranno essere sostenute se autorizzate;
- il comodatario dichiara di aver visitato gli appezzamenti di terreno, esenti da vizi e difetti che ne diminuiscano il godimento e si obbliga a restituirli al termine del rapporto nello stesso stato, salvo il normale deperimento d'uso;
- Il comodatario è costituito custode dei terreni locati ed esonera espressamente il comodante da ogni responsabilità per i danni diretti o indiretti che potessero derivargli dal fatto od omissioni di terzi.

Letto, accettato e sottoscritto,

TUTORE DI CATERINO VINCENZO
VISONE ADELE

Il Comodante

Visone Adele

Visone Adele

Il Comodatario
(vedi Nomina Tutore)

CA95040CB

REPUBBLICA ITALIANA
MINISTERO DELL'INTERNO
CARTA DI IDENTITÀ / IDENTITY CARD

CONSERVATORIO DI CASAMARITTE
CASTELVOLTURNO

COGNOME / SURNAME

VISONE / VISONE

ANZIANI / ANZIANI

ADOLE

LUCELE BRITAGNESCITA

PIACCI ANDDARE COSEBIRTA

CASERTA (CE) 06.07.1971

SESSO / SEX

F

STAGLURA

ALTEZZA / HEIGHT

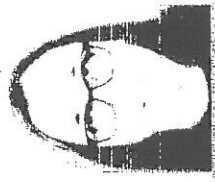
170

EMMISSIONE / ISSUING

13.11.2019

FIRMA DEL TITOLARE /

SIGNATURE



CITTOINANZA /

NATIONALITY

ITA

SCADENZA / EXPIRY

08.07.2029

606411

**SCRITTURA PRIVATA
COMODATO D'USO GRATUITO DI BENE
IMMOBILE**

Con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge tra i Signori:
CATERINO NICOLINA nata a **CASERTA** il **4 aprile 1994** e residente in Castel Volturno, Provincia di Caserta, alla Via Napoli, n° 97 codice fiscale **CTR NLN 94D44 B963 M** **COMODANTE**

e

VISONE ADELE nata a **CASERTA** il **8 luglio 1971** e residente in Castel Volturno, Provincia di Caserta, alla Via Napoli, n° 55 codice fiscale **VSN DLA 71L48 B963 F**, nella qualità di Legale Rappresentante della Società individuale "**BAFFONAUTICA di Visone Adele**", **COMODATARIO**

PREMESSO

- che la Sig.ra **CATERINO NICOLINA** è proprietaria di un appezzamento di terreno sito in Castel Volturno, località Saracina, Via Martiri di Castel Volturno, dell'estensione catastale di metri quadrati 2.599, censito al N.C.T. al foglio 27, particella 5358,

- che la Signora **CATERINO NICOLINA** intende mettere a disposizione della Sig.ra **ADELE VISONE** tale immobile consentendone l'utilizzo a titolo gratuito;

tutto ciò premesso

SI CONVIENE

che la Sig.ra **CATERINO NICOLINA**, come in epigrafe identificata, concede in comodato l'immobile ad uso **COMMERCIALE** sito in Castel Volturno, località Saracina, Via Martiri di Castel Volturno, alla sig.ra **VISONE ADELE** che ne prende possesso ai seguenti patti e condizioni:

- il rapporto di comodato avrà durata indeterminata, con inizio a partire dal **01 /05/ 18**;
- gli appezzamenti di terreno oggetto del contratto dovranno essere restituiti al comodante a semplice sua richiesta, ex art. 1810 c.c.;
- il comodatario ha la stessa facoltà di recedere dal contratto, con preavviso di trenta giorni;
- nessun corrispettivo il comodatario dovrà corrispondere al comodante per l'uso degli appezzamenti di terreno; tuttavia sono a suo carico, per l'intero, le spese sostenute per servirsi dei terreni stessi;
- le spese straordinarie sostenute per la conservazione degli appezzamenti di terreno andranno rimborsate al comodatario solo se necessarie ed urgenti, ovvero potranno essere sostenute se autorizzate;
- il comodatario dichiara di aver visitato gli appezzamenti di terreno, esenti da vizi e difetti che ne diminuiscano il godimento e si obbliga a restituirli al termine del rapporto nello stesso stato, salvo il normale deperimento d'uso;
- Il comodatario è costituito custode dei terreni locati ed esonera espressamente il comodante da ogni responsabilità per i danni diretti o indiretti che potessero derivargli dal fatto od omissioni di terzi.

Letto, accettato e sottoscritto,

Caterino Nicolone

Il Comodante

Vincenzo Astele

Il Comodatario



REPUBBLICA ITALIANA
MINISTERO DELL'INTERNO

CA95040CR

CARTA DI IDENTITÀ / IDENTITY CARD

ESPOSIZIONE UNIVERSALE DI VENEZIA 2010

ESPOSIZIONE UNIVERSALE DI VENEZIA 2010

ESPOSIZIONE UNIVERSALE DI VENEZIA 2010

ESPOSIZIONE UNIVERSALE DI VENEZIA 2010

ESPOSIZIONE UNIVERSALE DI VENEZIA 2010

ESPOSIZIONE UNIVERSALE DI VENEZIA 2010

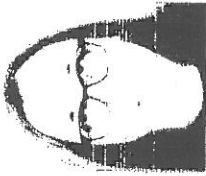
ESPOSIZIONE UNIVERSALE DI VENEZIA 2010

ESPOSIZIONE UNIVERSALE DI VENEZIA 2010

ESPOSIZIONE UNIVERSALE DI VENEZIA 2010

ESPOSIZIONE UNIVERSALE DI VENEZIA 2010

ESPOSIZIONE UNIVERSALE DI VENEZIA 2010



COGNOME / SURNAME
USONIE
RODE
CASERTA (CE) 08/07/1971
SESSO / SEX
F
EMMISSIONE / ISSUING
13.11.2010
FIRMA DEL TITOLARE / HOLDER'S SIGNATURE

CITTA' DI NASCITA / BIRTH PLACE
CASERTA (CE)
CITTA' / CITY
ITA
SCADEZZA / EXPIRY
08.07.2029



606411

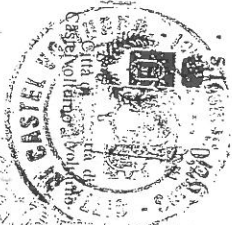
Cognome	CATERINO
Nome	NICOLINA
nato il	04/04/1994
(atto n.	877 P. L. S. A. 1994)
a	CASERTA (CE)
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	Castel Volturno
Via	VIA NAPOLI 97
Stato civile	LIBERO
Professione	COMMERCIANTE
CONNOTATI E CONTRASSEGNI	ALIBATI
Statura	1,65
Capelli	CASTANI
Occhi	CASTANI
Segni particolari	NESSUNO



Firma del titolare *Caterino Nicolina*

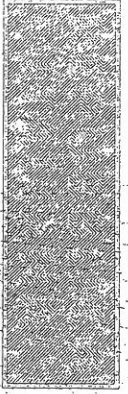
F. F. Castel Volturno
 Direzione del distretto
 di Castel Volturno
 Via S. Maria 100
 81020 Castel Volturno (CE)
 Tel. 0824/20171

04/02/2017
 D. N. 100/100
 100/100



SCADENZA 01/09/1927

AY 1580861



1173 514 QCV ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
CASTEL VOLTURNO (CE)

CARTA D'IDENTITÀ

N.º AY 1580861

DI

CATERINO

NICOLINA



TRIBUNALE DI SANTA MARIA CAPUA VETERE
Ufficio Volontaria Giurisdizione

N. 1113/16 VG

DECRETO DI NOMINA TUTORE
(Art. 343-346-348 Cod. Civ.)

IL GIUDICE TUTELARE

Visto il precedente provvedimento in data 7.12.16 con il quale è stata dichiarata aperta la tutela legale di Calisto Vincenzo u. col Avverso
1113/16
sentito/a la signor/a Visone Adele u. e Caserte P. F. F. I., madre
dell'interdetto

Poiché lo/la stesso/a si è dichiarato/a disponibile ad assumere l'incarico di tutore nell'interesse dell'interdetto/a sopra generalizzato/a,

Visti gli artt. 343-346 e 348 c.c. e gli artt. 43 e 46 R.D. 30.3.1942 n. 318

NOMINA

la sra. Visone Adele, u. e Caserte P. F. F. I. Tutore
dell'interdetto legale Calisto Vincenzo

S. Maria C.V. 13.1.17

Il Giudice Tutelare
[Signature]

AL P.M. SEDE
per comunicazione
S. Maria C.V. 13.1.2017

Il Cancelliere
L'ASSISTENTE GIUDIZIARIO
[Signature]
M. PEOLA



Il P.M.
Visto S. Maria C.V. 19 GEN 2017
B. PROCURATORE

Il S. Procuratore della Repubblica
Antonella Cantiello



TRIBUNALE DI SANTA MARIA CAPUA VETERE
 Ufficio Volontaria Giurisdizione

N. 1743/16 VG

VERBALE DI GIURAMENTO TUTORE E PROTUTORE

L'anno 20 17 il giorno 13 del mese di Settembre nel Tribunale di S. Maria C.V. avanti al G.T. dr.ssa Chioceanu

personalmente comparso il sig./la signora Lisone Assel nato e Caputo ^{18.7.71} residente a Castelvolturno alle Strade AT, coniuge coniugata sentente sull'interdetto legale Calentino Vincenzo

quale volendo assumere le funzioni di tutore e di ~~protutore~~ di Calentino Vincenzo M. Assel il 14/3/17 conferitogli con decreto del giudice tutelare ha fatto istanza per essere ammesso a prestare il giuramento prescritto dall'art. 349 c.c.

Resi edotti degli obblighi prescritti per l'esercizio dell'ufficio di tutore e protutore e previa ammonizione sull'importanza morale è deferito al comparente il giuramento che presta nelle forme di rito ripetendo rispettivamente la formula: "Giuro di esercitare l'ufficio di tutore e protutore con fedeltà e diligenza"

Dopo di che gli stessi sono immessi in possesso delle funzioni conferite gli.

LCS

Lisone Assel

Giudice Tutelare

Chioceanu



Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Caserta
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 05/10/2017 - Ora: 12.32.29

Visura n.: T182545 Pag. 1

Segue

Visura storica per immobile

Data: 05/10/2017 - Ora: 12.32.29

Segue

Visura n.: T182545 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/10/2017

Dati della richiesta	Comune di CASTEL VOLTURNO (Codice: C291)	
Catasto Terreni	Provincia di CASERTA Foglio: 27 Particella: 5322	

INTESTATI

1	CATERINO Vincenzo nato a AVERSA il 14/03/1964	CTRVCN64C14A512U*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con VIVIONE ADELE
2	VIVIONE Adele nata a CASERTA il 08/07/1971	VSNDLA71L48B963F*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con CATERINO VINCENZO

Situazione dell'Immobile dal 16/12/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito
1	27	5322	-	-	SEMINATIVO I	11 45	Dominicale Euro 18,63	Agrario Euro 6,80	FRAZIONAMENTO del 16/12/2010 protocollo n. CE0607895 in atti dal 16/12/2010 presentato il 16/12/2010 (n. 607895.1/2010)
Notifica				Partita					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 585

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 5321

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/06/2011

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CATERINO Vincenzo nato a AVERSA il 14/03/1964		CTRVCN64C14A512U*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con VIVIONE ADELE
	VIVIONE Adele nata a CASERTA il 08/07/1971		VSNDLA71L48B963F*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con CATERINO VINCENZO
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/06/2011 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 01/07/2011 Repertorio n.: 42014 Rogante: FOGGIA MARIA ROSARIA Sede: CASAL DI PRINCIPE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 16650.1/2011)		

Dati della richiesta	Comune di CASTEL VOLTURNO (Codice: C291)	
Catasto Terreni	Provincia di CASERTA Foglio: 27 Particella: 583	

INTESTATI

1	CATERINO Vincenzo nato a AVERSA il 14/03/1964	CTRVCN64C14A512U*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con VIVONE ADELE
2	VIVONE Adele nata a CASERTA il 08/07/1971	VSNDLA71L48B963F*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con CATERINO VINCENZO

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	27	583	-	SEMINATIVO	I	32 14		Dominicale Euro 52,29 L. 101.241	Agrario Euro 19,09 L. 36.961	Impianto meccanografico del 26/03/1985
Notifica				Partita		4527				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/06/2011

N.	DATI ANAGRAFICI		DATI FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	CATERINO Vincenzo nato a AVERSA il 14/03/1964		CTRVCN64C14A512U*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con VIVONE ADELE		
2	VIVONE Adele nata a CASERTA il 08/07/1971		VSNDLA71L48B963F*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con CATERINO VINCENZO		
DATI DERIVANTI DA						
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/06/2011 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 01/07/2011 Repertorio n.: 42014 Rogante: FOGGIA MARIA ROSARIA Sede: CASAL DI PRINCIPE Registrazione: Sede: COMPRVENDITA (n. 16650.1/2011)						

Situazione degli intestati dal 19/11/2004

N.	DATI ANAGRAFICI		DATI FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	D'AMORE Giuliana nata in STATI UNITI D'AMERICA il 13/05/1984		DMRGLN84E53Z404H*	(1) Proprieta' per 333/1000 fino al 20/06/2011		
2	D'AMORE Iolanda nata in STATI UNITI D'AMERICA il 30/12/1981		DMRLND81T70Z404Q*	(1) Proprieta' per 333/1000 fino al 20/06/2011		
3	PISCO Renata nata a NAPOLI il 20/03/1952		PSCRNT52C60F839B*	(1) Proprieta' per 334/1000 fino al 20/06/2011		

Visura storica per immobile

Visura n.: T322936 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/12/2018

Dati della richiesta	Comune di CASTEL VOLTURNO (Codice: C291)
Catasto Terreni	Provincia di CASERTA Foglio: 27 Particella: 707

INTESTATO

1	VISONE Adele nata a CASERTA il 08/07/1971	VSNDLA71L48B963F*	(1) Proprieta' per 1/1 in regime di comunione dei beni
---	---	-------------------	--

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	27	707	-	SEMINATIVO	I	23 16		Dominicale Euro 37,68 L. 72.954	Agrario Euro 13,76 L. 26.634	Impianto meccanografico del 26/03/1985
Notifica						Partita	3617			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/03/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VISONE Adele nata a CASERTA il 08/07/1971	VSNDLA71L48B963F*	(1) Proprieta' per 1/1 in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/03/2018 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 12/04/2018 Repertorio n.: 14097 Rogante: DI NOCERA PIETRO Sede: CASTEL VOLTURNO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA Rettifica la trasc. n.9643/2009 (n.10446.1/2018)			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PALAZZOLO Fedele nato a PARTINICO il 29/09/1928	PLZFDL28P29G348F*	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 29/03/2018
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 26/03/1985			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/10/2017

Data: 06/10/2017 - Ora: 19.11.42

Segue

Visura n.: T297391 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CASTEL VOLTURNO (Codice: C291)
Catasto Terreni	Provincia di CASERTA Foglio: 27 Particella: 5357

INTESTATO

1	CATERINO Nicolina nata a CASERTA il 04/04/1994	CTRLN94D44B963M*	(1) Proprieta' per 1/1
---	--	------------------	------------------------

Situazione dell'Immobile dal 11/04/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	27	5357	-	25 99		Dominicale Euro 42,28 Agrario Euro 15,44	FRAZIONAMENTO del 11/04/2012 protocollo n. CE0152827 in atti dal 11/04/2012 presentato il 11/04/2012 (n. 152827.1/2012)
Notifica	Partita						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 710

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 5358

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 23/07/2012

N.	DATI DERIVANTI DA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CATERINO Nicolina nata a CASERTA il 04/04/1994		CTRLN94D44B963M*	(1) Proprieta' per 1/1
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/07/2012 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 03/08/2012 Repertorio n.: 27672 Rogante: SORGENTI DEGLI UBERTI LUI Sede: MONDRAGONE Registrazione: Sde: COMPRAVENDITA (n. 22517.1/2012)				

Situazione degli intestati dal 11/04/2012

N.	DATI DERIVANTI DA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	NOVIELLO Arturo nato a NAPOLI il 14/11/1961		NVLRTR61S14F839X*	(1) Proprieta' per 500/1000 fino al 23/07/2012
2	PAPARO Michelina nata a CASTEL VOLTURNO il 17/11/1928		PPRMHL28S57C291Z.*	(1) Proprieta' per 500/1000 fino al 23/07/2012
FRAZIONAMENTO del 11/04/2012 protocollo n. CE0152827 in atti dal 11/04/2012 Registrazione: presentato il 11/04/2012 (n. 152827.1/2012)				